

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	चैत्र 05, बुधवार, शाके 1947- मार्च 26, 2025 Chaitra 05, Wednesday, Saka 1947- March 26, 2025	

भाग 6 (ख)

जिला बोर्डों, परिषदों एवं नगर आयोजना संबंधी, विज्ञप्तियां आदि।

विभाग का नाम: उपायुक्त आयोजना (प्रथम), नगर निगम ग्रेटर जयपुर।

अधिसूचना

जयपुर, मार्च 04, 2025

भू-उपयोग परिवर्तन आदेश

अन्तर्गत राजस्थान नगरीय क्षेत्र भू-उपयोग परिवर्तन (संशोधन) नियम, 2021

संख्या एफ 13() उपा. आयोजना/जननि./2023/199 :- भूखण्ड संख्या बी-42, गोविन्द मार्ग, राजापार्क, जयपुर का क्षेत्रफल 1500.00 व.ग. का अरबन इम्प्रूवमेंट बोर्ड द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ पट्टा जारी है। उक्त भूखण्ड मास्टर प्लान 2025 में मिश्रित भू-उपयोग के अन्तर्गत दर्शित है एवं 100' सड़क पर स्थित है। भूखण्ड का आवासीय से मिश्रित भू-उपयोग परिवर्तन का निर्णय निगम स्तरीय भू-उपयोग परिवर्तन समिति में प्रस्ताव संख्या 17 दिनांक 20.03.2023 द्वारा लिया गया है। उपरोक्त निर्णय की पालना में प्रश्नगत भूखण्ड के मिश्रित भू-उपयोग प्रयोजनार्थ परिवर्तन की स्वीकृति निम्न शर्तों के साथ प्रदान की जाती है:-

1. भू-उपयोग परिवर्तन के पश्चात प्रश्नगत भूखण्ड पर ऐसी कोई गतिविधि नहीं की जा सकेगी जो आस-पास के निवासकर्ताओं के लिए हानिकारक एवं संकटमय हो।
 2. यह केवल आवेदित भूखण्ड के मिश्रित भू-उपयोग परिवर्तन की स्वीकृति है। इस स्वीकृति को आवेदित भूखण्ड के स्वामित्व के प्रमाण के रूप में नहीं माना जावे।
 3. मास्टर डवलपमेंट प्लान 2025 के अनुसार भूखण्ड का उपयोग मिश्रित हेतु लिया जावेगा एवं भवन विनियमों अनुसार मानचित्र अनुमोदित करवाया जाना अनिवार्य रहेगा।
 4. उक्त आदेश माननीय सर्वोच्च न्यायालय में दायर SLP गुलाब कोठारी बनाम राज्य सरकार के अध्याधीन रहेगा।
 5. आवेदित भूमि के सामने स्थित सड़क मार्गाधिकार 30 मीटर है। अतः सड़क मार्गाधिकार हेतु आवश्यक 244.44 व.ग. भूमि निःशुल्क समर्पित कराते हुए भूखण्ड के शेष क्षेत्रफल 1255.56 व.ग. (1050.18 व.मी.) भूमि का भू-उपयोग परिवर्तन किए जाने हेतु स्वीकृति दी गई है।
 6. भू-उपयोग परिवर्तन आदेश जारी होने की तिथि से मिश्रित प्रयोजनार्थ व्यावसायिक लीज नियमानुसार शहरी जमाबन्दी के प्रावधानानुसार जमा करानी होगी जिसमें प्रावधानानुसार समय-समय पर बढ़ोतरी की जा सकेगी। जो प्रति वर्ष 1 अप्रैल से पूर्व जमा करानी होगी।
- आवासीय से मिश्रित प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन राशि 34,00,763/- एवं मिश्रित प्रयोजनार्थ व्यवसायिक लीज राशि वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु जरिए रसीद संख्या 9003/9830 दिनांक 02.06.2023 द्वारा निगम कोष में जमा है।

उपरोक्त भू-उपयोग परिवर्तन आदेश राजस्थान राजपत्र में प्रकाशन होने की दिनांक से प्रवृत्त होगा।

महेन्द्र सोनी,

आयुक्त नगर निगम जयपुर ग्रेटर।